



Afdeling 13. tillæg til indflyttemappe.



Indflyttemappe afd. 13

Vers. 1

Opdateret maj 2016

*Opdateres 1 gang årligt
efter afdelingsmødet.*

<http://hab-afd13.dk/>

Gæsteværelse:

Som beboer i afdeling 13 har du mulighed for at leje et værelse til dine gæster. Der er et soveværelse som har dyner og puder i kan benytte, dog skal i selv medbringe sengetøj. Der er et the køkken og toilet som dog ikke har badefaciliteter.

For booking og udlevering af nøgler skal du rette henvendelse til skolebakkens lokalkontor.

Pris: 125 pr. dag

Depositum: ingen

Du skal selv rengøre værelset efter brug.

Hvis værelset ikke rengøres tilfredsstillende, vil servicelederen sende bud efter et rengøringsfirma og regningen herfor videresendes til dig.

Fælleshus:

Som beboer i afdeling 13 har du mulighed for at leje vores fælleshus.

Booking og betaling, skal ske på HAB's kontor i Varbergparken.

Udlevering af nøgle sker på skolebakkens lokalkontor ved fremvisning af kvittering.

Pris: 700 pr. dag

Depositum: 350

Du skal selv rengøre huset efter brug.

Hvis huset ikke rengøres tilfredsstillende, vil servicelederen sende bud efter et rengøringsfirma og regningen herfor videresendes til dig.

Der forefindes anretter køkken, køleskab, fryser, opvaskemaskine, kaffemaskine og musikanlæg.

Husk selv at medbringe, viskestykker, klude og evt. opvaskemiddel.

<http://hab-afd13.dk/>

HAB
fordi mennesker er forskellige

Trailer:

Som beboer i afdeling 13 har du mulighed for at leje en trailer.
Det er et krav, at der er et synsfri træk på køretøjet der benyttes.
Booking kan ske ved henvendelse til skolebakkens lokalkontor.
Udlevering af nøgle sker på skolebakkens lokalkontor.

Pris: Gratis
Depositum: Gratis

Du skal selv rengøre traileren efter brug.

Hvis den ikke rengøres tilfredsstillende, vil servicelederen sende bud efter et rengøringsfirma og regningen herfor videresendes til dig.

Parkering:

Som beboer i afdeling 13 har du mulighed for at leje plads til din bil. Vi har både garager og carporte.

Det er HAB's kontor i Varbergparken som står for udlejning og evt. ventelister.

Priser:

Aflåst garage:	145 pr. mdr.	11 stk.
Carport:	125 pr. mdr.	13 stk.

Tænk på dine naboer når du parkerer. Hvis du kun bruger en plads, er der mulighed for at dine naboer også kan komme til ...

De afmærkede pareringspladser er kun til biler, ikke til trailere og knallerter.

Opgange:

Vores opgange er ikke kun opgange, de er også nødudgange ved brand og ulykker. Derfor er det forbudt at henstille barnevogne og klapvogne i opgangen. Opgangen er heller ikke til fodtøj og gamle affaldsposer.

Der "SKAL ALTID" være fri adgang for brand og rednings personale!

Juletræ:

Der er indgået aftale med skolebakkens lokalkontor ang. afskaffelse af juletræer.

Som beboer i afdeling 13 er det muligt at "smide" dit juletræ ud fra altanen og lade det ligge nede på græsplænen efter brug.

Vores servicefolk vil så komme og indsamle dem og køre dem væk.

Pris: Gratis

Der må ikke være pynt, glimmer eller andet på træet.

Storskraldsaftale:

Som beboer i afdeling 13 har du mulighed for at komme af med dine gamle møbler, tv, ting og sager, som ikke må smides i de daglige affalds containere.

Der vil blive ophængt et opslag i opgangene, med dato og sted for opstillingen af en ekstra stor container 2 gange årligt.

Pris: Gratis

Større ting såsom møbler vil vi anbefale at man ringer til en af byens mange genbrugsbutikker som så kommer og henter dem uden beregning.

**Man skal så ikke engang selv bære dem ned
og på samme tid støtter man et godt formål.**



Byttebørs:

Ved mindre ting som kan genbruges henviser vi til rummene mærket **"BYTTEBØRS"**
De findes for enden af alle blokkene.

Byttebørsen er ikke til affald, den er kun til ting som kan genbruges.

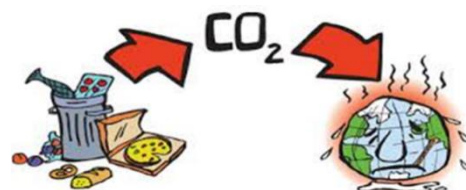
(Brug din nøgle til opgangen, og husk at låse igen efter dig)

Gebyr for at efterlade storskrald i genbrugsstationer:

Tillæg til husordensregler. Vedtaget på afdelingsmødet 2014.

Ved forkert affaldssortering opkræves et gebyr for oprydning på kr. 200 pr. påbegyndt time servicefolkene skal bruge på opgaven.

Gælder både for ...
Genbrugsstationer og byttebørs.



Installation af egne hvidevarer og Parabol:

Inden man installerer parabol eller egne hvidevarer ...

Inden man installerer parabol, opvaskemaskine, vaskemaskine og tørretumbler mv. i lejlighederne, "SKAL" man ansøge om dette hos HAB's administration.

Ansøgningskema kan hentes i administrationen eller downloades på HAB's hjemmeside.

Linket findes på hjemmesiden under:

Medlems og beboerinformation/Beboerdokumenter og info.

[http://www.hab-bolig.dk/showms.asp?menuID=\[4338,5005,7022\]&z](http://www.hab-bolig.dk/showms.asp?menuID=[4338,5005,7022]&z)

Maling af murværk på altan:

Maling af murværk på altaner hører ind under råderetten ...

Derfor skal man inden man begynder, indhente tilladelse fra HAB's administration. Administrationen vil i forbindelse med tilladelsen informere om regler og retningslinjer for arbejdets udførelse, såsom forarbejde, malingstype og farvevalg.

Overholder man ikke disse regler, kan man efterfølgende blive gjort økonomisk ansvarlig ved fraflytning.

<http://hab-afd13.dk/>

HAB
fordi mennesker er forskellige

Husdyr:

Det er ikke tilladt at holde husdyr i lejlighederne.

Pels med puls:

Lempelse af husordensregler vedr. **besøg og pasning** af hund eller kat. Vedtaget på afdelingsmødet 2014.

Gæster i afdelingen må fremover gerne medbringe en hund eller kat ved besøg i afdelingen.

Ved pasning af "familiemedlems" dyr under ferie er der en tidsbegrænsning på max. 4 uger om året.

Den enkelte beboer har pligt til at sørge for at henholdsvis hund eller kat, ikke generer de øvrige beboere i afdelingen.

Vaskeriregler:

Der må vaskes alle hverdage fra 7.00 - 21.00

Onsdag fra 7.00 - 13.00 er vaskeriet forbeholdt Hjemmeplejen.

Der må altså ikke vaskes før efter kl 13.00 om onsdagen !!!

Lørdage er forbeholdt udearbejdende som ikke har mulighed for at vaske på hverdage.

Der er forsøgsvis åbnet for vask om søndagen fra 13.00 – 21.00

Efterlad vaskeriet som du selv gerne vil forefinde det.

Så gør rent efter dig selv, hver gang du har brugt vaskeriet.

Lad ikke vaskemaskinen stå med tøj i, tøm den når du er færdig.

Så dine naboer også kan komme til.

Tøjet skal væk fra tørrerummet senest kl. 8.00 dagen efter vask.

Vaskerisystem:



Modul Betaling

Det primære modul i systemet, som gør det let og enkelt for brugeren at betale for en vask.

Pengefrit vaskeri

Modul Reservation

Med dette modul får du mulighed for at booke en ønsket vasketid, uden risiko for at andre brugere kan benytte maskinen i dette tidsrum.



Internet og mobil booking: <http://vaskeri.nortec.dk/List.aspx>

For mere info se afd13's hjemmeside: <http://hab-afd13.dk/>

Udvalg og aktiviteter:

Vi kan altid bruge frivillige, til at give en hjælpende hånd med de forskellige aktiviteter og udvalg på skolebakken. Så hvis du er interesseret i at vide mere, om hvordan DU kan hjælpe til, så kontakt en fra din bestyrelse.

Der er altid mindst en repræsentant fra bestyrelsen i afd. 13 tilstede ved afholdelse af Torsdags Café.

Bingoklubben:

Bingoklubben på Skolebakken inviterer til spil og fælleshygge.

Arrangementerne bliver afholdt i fælleshuset på Hiort Lorenzens Vej 50a

Der spilles alle mandage.

Dørene bliver åbnet klokken 13.00

Der vil under arrangementet være mulighed for at købe kaffe og the til rimelige priser. Medlemskontingent 50 kroner pr. år.

Man behøver ikke at bo på Skolebakken for at være med alle er velkomne.

Der er ikke arrangementer i forbindelse med helligdage

Torsdags Café:

Torsdag fra kl. 19.00 – 21.00.

Alle beboerne på hele skolebakken kan komme over i fælleshuset og hygge med.

Der er mulighed for at spille kort og forskellige brætspil, sy, strikke,

læse en bog eller bare komme og snakke med de andre beboere.

DU bestemmer selv hvad du vil bruge tiden på.

Der bliver serveret gratis kaffe og the.



Der er en udendørsgrill som gennem hele sommerperioden, hvis vejret er til det vil blive optændt kl. 18.00 så den er klar til brug når vi starter kl. 19.00

Medbring din egen mad ... Grill, spis og hyg dig med dine naboer.

Der er ikke arrangementer i forbindelse med helligdage

Krolf og Petang bane:



Har du lyst til at spille krolf i sommerperioden, kan du rette henvendelse til bestyrelsen vedr. medlemskab af Krolf klubben

Vores petang bane er til fri afbenyttelse, det eneste det kræver, er at du selv har spillekugler.



Flaglaug:

Stiftet 1. april 2013

Formålet med afdeling 13's Flaglaug er, i videste muligt omfang, at sørge for flagninger fra afdelingens flagstang. Flaglauget består af en række af afdeling 13's beboere, som ulønnet og frivilligt sørger for, at det vil være muligt, at markere dage og begivenheder med afdelingens flag.

Flaglaugets medlemmer vil sammen med servicelederen sørge for vedligehold af flagstang, flag, flagline og for opdaterede flagregler, samt for koordinering af udlån af flag.

Beboerklager:

Det er vigtigt for bestyrelsen i afdeling 13 at både nye og gamle beboerne føler sig velkomne og godt tilpasse. Ved uoverensstemmelser tal først med dine naboer.

Man kan klage over lejere, der udøver en adfærd, der groft generer øvrige beboeres færden og ophold i boligerne, eller tilsidesætter god skik og orden og derved overtræder den gældende husorden.

Klager skal sendes til HAB's administration ...

For at sikre sig mod tilfældige eller uberettigede klager, er det en hovedregel, at en klage skal indsendes skriftligt og være underskrevet af mindst 1 helst 2 vidner, der kan bekræfte klagens indhold.

Klagevejledning og klageformular kan hentes i administrationen eller downloades på HAB's hjemmeside.

Linket findes på hjemmesiden under:

Medlems og beboerinformation/Beboerdokumenter og info.

[http://www.hab-bolig.dk/showms.asp?menuID=\[4338,5005,7022\]&z](http://www.hab-bolig.dk/showms.asp?menuID=[4338,5005,7022]&z)

Aktiviteter med værktøj såsom boremaskiner, støvsuger og lignende må kun foretages i nedenstående tidsrum:

Hverdage mellem kl. 08.00-12.00 og 13.00-19.00

Lørdage mellem kl. 09.00-12.00 og 13.00-16.00

Søndage mellem kl. 09.00-12.00 og 13.00- 16.00



Vis hensyn ... tænk på dine naboer 😊

Reparationer i lejligheden 1:

Indenfor normal arbejdstid:

Reparation af tekniske installationer, vinduer, døre og andet i lejligheden eller ejendommen, kontakt servicelederen.

Fællesantenne:

Er der fejl på fællesantennen med totalt udfald af programmerne til følge, SPØRG først din nabo inden du fejlmelder på:

YOUSEE fejlservice 70 70 40 40

Udenfor normal arbejdstid:

- Strømsvigt:

Undersøg ALTID om sikringer er sprunget, om evt. HFI-relæ er slået fra ELLERS kan el-installatør tilkaldes på:

Tramm 74 52 24 38

- Varmeanlæg, varmt og koldt vand:

Ved rørbrud, sprængning af radiator eller totalt svigt af varmt eller koldt vands forsyningen kan VVS installatør tilkaldes på:

VVS Søberg 70 22 61 60

- Kloak:

Ved totalt og vedvarende kloakstop kan kloakservice tilkaldes på:

Haderslev Slamsugerservice 74 52 60 24

Fortsættes på næste side ...

Reparationer i lejligheden 2:

Fortsættelse fra forrige side ...

- Låsesmed:

Er uheldet ude og du ikke kan komme ind i lejligheden kan låsesmed tilkaldes på:

Låsesmed Ebbe Loll Larsen 24 27 04 44

Haderslev låseteknik 74 53 11 07

Glemte eller tabte nøgler er for egen regning.

Vejledende pris i dagtimerne 500 kr. incl. moms

Vejledende pris udenfor normal arbejdstid 750 kr. incl. moms

Viser det sig efterfølgende at problemet skyldes en defekt lås, refunderes beløbet efterfølgende af afdelingen.

Inden i ringer så vær opmærksom på følgende:

Såfremt opståede fejl i lejligheden er af en sådan art, at man mener at den berører andre beboere, vil det være en god idé at undersøge, om der er sket henvendelse til en af ovennævnte reparatører.

Det skal endelig påpeges, at henvendelser til ovennævnte firmaer **KUN** må finde sted, hvis udbedring af den opståede skade **IKKE** kan vente til normal arbejdstids begyndelse. Såfremt der forekommer økonomiske krav til afdelingen på grund af unødvendige opkald, må HAB forbeholde sig ret til, at opkræve betaling for sådanne udgifter hos de pågældende beboere.

Alle priser er i denne mappe er vejledende:

Priserne er vejledende priser, besluttet på afdelingens ordinære afdelingsmøde i foråret. Der kan forekomme mindre ændringer efter regnskabsårets afslutning. HAB's regnskabsår er fra den 1. oktober til den 30. september.